



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИДОЛГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

№ 81

с. Идолга

Об утверждении Положения о муниципально -
частном партнерстве в Идолгском муниципальном
образовании Татищевского муниципального района
Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Федеральным законом от 13.07.2015г. №224-ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально – частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Идолгского муниципального образования, в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу Идолгского муниципального образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о муниципально – частном партнерстве в муниципальном образовании (Приложение №1).
2. Определить стороной соглашений о муниципально – частном партнерстве от имени Идолгского муниципального образования – администрацию Идолгского муниципального образования.
3. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Глава муниципального образования

Д.А.Киселев

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципально – частном партнерстве в Идолгском муниципальном
образовании

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, порядок и условия участия Идолгского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015г. №224-ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально – частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон №224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее по тексту - партнер) в рамках муниципально – частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **муниципально-частное партнерство** - взаимовыгодное сотрудничество Идолгского муниципального образования с частными партнерами, такими как индивидуальные предприниматели и юридические лица, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Идолгского муниципального образования;

2) **частный партнер** - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение

3) **соглашение о муниципально-частном партнерстве** - гражданско-

правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ;

4) **стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве** – Идолгское муниципальное образование в лице администрации муниципального образования и частный партнер;

5) **эксплуатация объекта соглашения** - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

6) **объект соглашения о муниципально – частном партнерстве** – создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество. Соглашение о муниципально – частном партнерстве не может заключаться в отношении объектов гражданских прав, оборот которых в соответствии с федеральными законами запрещён или ограничен;

7) **конкурс** – торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договоров аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

3. Цели муниципально – частного партнерства

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Идолгского муниципального образования;

3) реализация общественно значимых проектов на территории Идолгского муниципального образования, направленных на его социально – экономическое развитие;

4) привлечение частных инвестиций в экономику муниципального образования;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;

6) создание новых рабочих мест.

4. Принципы участия Идолгского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве

4.1. Участие Идолгского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) свобода заключения соглашения;
- 7) законность;
- 8) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон муниципально - частного партнерства;
- 9) равноправие и договорная основа взаимоотношений сторон муниципально - частного партнерства;
- 10) обязательность исполнения принятых решений, взаимной ответственности сторон муниципально – частного партнерства;
- 11) кооперация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно - технических ресурсов;
- 12) гласность и прозрачность отношений сторон муниципально – частного партнерства;
- 13) невмешательство сторон муниципально – частного партнерства в компетенцию друг друга.

5. Формы участия Идолгского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве

5.1. Участие Идолгского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области в следующих формах:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) реализация инновационных проектов;
- 4) концессионные соглашения, заключенные в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-

экономического развития муниципального образования.

б) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Саратовской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

6. Формы муниципальной поддержки муниципально – частного партнерства в Идолгском муниципальном образовании

6.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Идолгском муниципальном образовании осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Саратовской области в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
- 5) предоставление инвестиций в уставный капитал;
- 6) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Саратовской области.

6.3. Участие Идолгского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве, предусматривающее расходование денежных средств бюджета муниципального образования, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Идолгского муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Объекты соглашения

7.1. Объектом соглашения о муниципально – частном партнерстве в Идолгском муниципальном образовании могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;

- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 5) иные объекты, необходимые для социально – экономического развития муниципального образования и (или) предназначенные для решения вопросов местного значения муниципального образования.

8. Заключение соглашения

8.1. В случае, если инициатором проекта выступает администрация Идолгского муниципального образования, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее по тексту - предложение) направляется в администрацию Идолгского муниципального образования.

8.3. Глава Идолгского муниципального образования инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

8.4. Глава Идолгского муниципального образования и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

8.5. В случае если глава Идолгского муниципального образования и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава Идолгского муниципального образования оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8.6. Глава Идолгского муниципального образования рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами - соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством РФ случаев.

8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их

реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

9. Полномочия Идолгского муниципального образования в сфере муниципально – частного партнерства

9.1. К полномочиям главы Идолгского муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области.

9.2. Глава Идолгского муниципального образования, назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров

и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

9.3. Глава Идолгского муниципального образования направляет в орган исполнительной власти Саратовской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.