

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИДОЛГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2012

№11

с.Идолга

**Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Разработка генерального плана, правил  
землепользования и застройки Идолгского муниципального  
образования Татищевского района Саратовской области  
на 2012 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области **п о с т а н о в л я ю**:

Утвердить муниципальную целевую программу «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области на 2012 год» согласно приложению.

**Временно исполняющий полномочия главы  
Идолгского муниципального образования**

**А.В.Барканов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Идолгского муниципального образования  
Татищевского района Саратовской области  
от 19.03.2012 № 11

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**Разработка генерального плана, правил  
землепользования и застройки Идолгского муниципального  
образования Татищевского района Саратовской области  
на 2012 год**

**2012 год**

**Паспорт  
муниципальной целевой программы  
«Разработка генерального плана, правил  
землепользования и застройки Идолгского муниципального  
образования Татищевского района Саратовской области  
на 2012 год»**

<b>Наименование Программы</b>	Муниципальная целевая программа «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области на 2012 год» (далее - Программа)
<b>Основание для разработки Программы</b>	Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ от 20.12.2004г №190-ФЗ
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
<b>Разработчики Программы</b>	Сектор экономики и учета администрации Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
<b>Цели и задачи Программы</b>	Целью Программы является обеспечение населенного пункта современной градостроительной документацией, картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитии, и на их основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки городского поселения.
<b>Сроки реализации Программы</b>	2012 год
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	Создание градостроительной документации Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области позволит реализовать полномочия органов местного самоуправления в соответствии с требованиями федерального законодательства в области градостроительства и землепользования, развития населенного пункта, создание комфортной социально-экологически - и эстетически полноценной среды обитания.

## **1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа**

Изменившиеся экономические, земельные и имущественные отношения требуют новых подходов и методов регулирования, планирования и организации градостроительной деятельности на всей территории городского поселения. Отсутствие комплексной градостроительной стратегии развития городского поселения может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке населенного пункта, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим процессам. Решение назревшей проблемы требует реализации комплекса мероприятий, указанных по задачам, срокам и ресурсам в единой Программе. Такой Программой является разработанная целевая Программа «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области на 2012 год».

## **2. Основные цели и задачи**

Программа разработана с целью обеспечения Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решений жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности.

## **3. Обоснование ресурсного обеспечения**

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области. Общий объём финансирования мероприятий Программы составит: Всего – 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Объёмы расходов на выполнение мероприятий Программы уточняются в процессе исполнения бюджета и при формировании бюджета на очередной финансовый год.

## **4. Система программных мероприятий**

1) Разработка генерального плана Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию

градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения. Социальная сфера: исследование и моделирование демографических процессов, их миграционных составляющих, проектирование на сельском уровне и размещения социальной инфраструктуры, разработка градостроительных основ жилищной политики городского поселения.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселения, исходная база ведения для информационных систем для обеспечения градостроительной деятельности, охрана памятников истории и культуры.

Инвестиционно - рыночная среда: предложения по оптимизации деятельности в сфере налоговой и кредитной политики, стимулированию развития малого и среднего бизнеса, привлечению внешних инвестиций. Безопасность и обеспечение устойчивого функционирования жизнедеятельности в городском поселении: разработка концепции экономической, социальной, техногенной, экологической безопасности городского поселения. Управление и информатика: разработка систем нормативного правового обеспечения хозяйственной и инвестиционной деятельности, градостроительного обоснования параметров и структур местного самоуправления, информационно-мониторинговой деятельности на территории городского поселения.

2) Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенного пункта. Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки будут регламентировать функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенного пункта.

## **5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Оперативное управление ходом реализации мероприятий Программы осуществляет администрация Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области. Администрация осуществляет общее руководство реализацией Программы, организует формирование нормативной правовой базы. Администрация Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области обеспечивает заключение договоров на разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий, разработку генерального плана, составляет отчеты об использовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы. При необходимости администрация городского поселения вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Контроль за выполнением Программы ведется на основе заключенных договоров, контрактов, соглашений. Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет администрация Идолгского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

#### **6. Основные мероприятия целевой Программы, сроки исполнения, финансирование по годам**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Общий объём финансирования, руб.	Объём финансирования средств из местного бюджета в 2012 г руб.
1	Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения.	2012 год	950000	950000
	Итого:		950000	950000

